

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

2976 л/сч

ул.Ст.Разина,5

7758,7 кв.м

1190,4 кв.м

72

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
в т.ч.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
Содержание и тех обслуживание		9,97		1104077	1097342	1104077	-6736	
Содержание конструктивных элементов		1,26		139532	138681	139532	-851	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		11074	11006	11074	-68	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		40974	40724	40974	-250	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-не фасадного и внутридом. газопровода		0,15		16611	16510	16611	-101	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		194902	193713	194902	-1189	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		174969	173902	174969	-1067	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		324468	322489	324468	-1979	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		57585	57233	57585	-351	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		34329	34120	34329	-209	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		34329	34120	34329	-209	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		54263	53932	54263	-331	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		21041	20912	21041	-128	" - "
Лифт		3,72		343276	341018	343276	-2258	ОАО "Калугалифремстрой"
Мусоропровод		1,08		99870	99216	99870	-654	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2115347	2162189	2115347	46843	
Ц/О		2180,39		0	46646	0	46646	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ		29,38/20,15		716637	729049	716637	12412	ГП "Калугаобводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ		176,3383		1198535	1187641	1198535	-10894	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ		5,06		200174	198853	200174	-1321	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-314448	3662570	3699766	3662570	-277252	
Текущий ремонт		1,99	320759	184020	182590	456269	47080	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			320759	184020	186490	456269	50980	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
март	17.	ул. Ст. Разина д.5	Замена ХВС в 4 подвале.	м.п.	3,00	3 998,12		Протокол №29 от 16.02.2016г.	14 /061
август	7.	ул. Ст. Разина д.5	Замена арматуры ц отопления в 4 подвале. Окраска газовых труб.	шт. / м2	5. / 41,50.	21 981,10	(2372,46 / 19608,64)	Протокол №29 от 16.02.2016г.; Акт АО "Газпром газораспределение №337 от 09.06.2020г.	14 /166
сентябрь	25.	ул. Ст. Разина д.5	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (143 квартир)	ДОМ	1	20 020,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /220
сентябрь	31.	ул. Ст. Разина д.5	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии	шт.	1	383 636,88		Протокол №19 от 23.09.2019г.; Договор №28М/20 от 16.06.2020г. с ООО "Техноус"	14 /226
октябрь	2.	ул. Ст. Разина д.5	Ремонт ГВС в 1 подвале, ц отопления по кв. 7,25,77, в 4 подвале	шт. / м.п.	5. / 3,00	8 797,06	(4212,05 / 4585,01)	Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.	14 /234
декабрь	19.	ул. Ст. Разина д.5	Замена почтовых ящиков на л/кл 1 под.	шт.	36	17 836,21		Акт на аварийность согласно договора от 01.12.2020г.	14 /314
						456 269,37			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

